

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการตรวจสอบสภาพปัจจุบันของโครงการ

จากการตรวจสอบสภาพปัจจุบันของโครงการและสภาพทั่วไปโดยรอบโครงการพบว่า มีผู้เช่าอยู่อาศัย ร้อยละ 99 ของหน่วยพักอาศัย ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน อย่างสม่ำเสมอ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ผู้จัดการที่ดูแลโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา ความสะอาด
1.2 คุณภาพอากาศ 1.ฝุ่นละออง	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น บนผิวถนน	- เนื่องจากภายในโครงการมีการจัดการจราจร เป็นการสัญจรรถทางเดียว ถนนภายในโครงการมีระยะทางสั้น รถภายในโครงการจึงไม่สามารถใช้ความเร็วรถได้ และผู้จัดการโครงการได้กำชับให้ผู้พักอาศัยใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	ดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เมื่อดำเนินการก่อสร้างอาคาร D2 เรียบร้อยแล้ว	 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.
	2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการสัญจรบนถนน	- ผู้จัดการโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา ความสะอาด

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และ ป้ายจราจรให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่ เสมอ หากชำรุดให้ซ่อมแซมทันที	- ผู้จัดการโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล รักษาสภาพถนนและป้ายจราจรในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	
2.มลพิษทางอากาศ	1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ใน บริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็น ชัดเจน	- ผู้จัดการโครงการดำเนินการติดตั้งป้ายห้าม ติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	ไม่มี	
	2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติ ตามของผู้พักอาศัย	- โครงการได้จัดระบบการจราจรภายใน โครงการ โดยดำเนินการจัดทำลูกศรบนถนนให้ ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อให้มีความสะดวกต่อการ สัญจร	ไม่มี	
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	ผู้จัดการโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	ไม่มี	
	4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,724.88 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์	• การเคหะแห่งชาติได้มีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกต้นไม้ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.มลพิษทางอากาศ	5) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- เนื่องจากภายในโครงการมีการจัดการจราจร เป็นการสัญจรรถทางเดียว ถนนภายใน โครงการมีระยะทางสั้น รถภายในโครงการจึง ไม่สามารถใช้ความเร็วรถได้ และผู้จัดการ โครงการได้กำชับให้ผู้พักอาศัยใช้ความเร็วไม่ เกิน 30 กม./ชม.	ดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัด ความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เมื่อ ดำเนินการก่อสร้างอาคาร D2 เรียบร้อยแล้ว	
	6) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความ สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่ เสมอ	- ผู้จัดการที่ดูแลโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ดูแล ทำความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่ เสมอ	ไม่มี	
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณ โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลด ระดับเสียงจากการแล่นของรถ	- ภายในโครงการมีการจัดการจราจรเป็นการ สัญจรรถทางเดียว ถนนภายในโครงการมี ระยะทางสั้น รถภายในโครงการจึงไม่ สามารถใช้ความเร็วรถได้ และผู้จัดการ โครงการได้กำชับให้ผู้พักอาศัยควบคุม ความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่ โครงการ เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจาก การแล่นของรถยนต์	ไม่มี	 ถนนภายในโครงการ

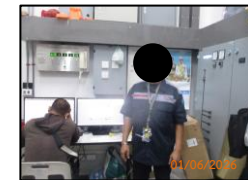
ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเลี้ยงตะกอนเร่ง จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/1 Tower) บำบัด BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร	- ปัจจุบันโครงการดำเนินการเพียง 1 Tower จึงมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด	ไม่มี	 ระบบบำบัดน้ำ
	2) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	- โครงการได้จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation	ไม่มี	
	3) โครงการได้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีกรอง ด้วยดิน	โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำและละอองน้ำ เสียด้วยวิธีกรองด้วยดิน	ไม่มี	

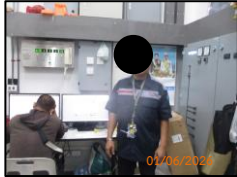
ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	- ผู้จัดการโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ที่มี ความรู้ความชำนาญคอยควบคุมและ ดูแลรักษาระบบให้มีประสิทธิภาพ	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย
	5) ประสานสำนักงานเขตดินแดงมาสุบไซม้นเป็น ประจำ	- ผู้จัดการโครงการได้ประสานงาน สำนักงานเขตดินแดงเข้ามาสุบไซม้น จากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็น ประจำ	ไม่มี	
	6) ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตมาสุบตะกอน ส่วนเกินไปกำจัดอย่างถูกวิธีทุกเดือน	- ผู้จัดการโครงการได้ประสาน บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต เข้ามาสุบ ตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง นิเวศวิทยา 2.1 นิเวศวิทยาทางบก		- โครงการตั้งอยู่ในเขตดินแดงซึ่งมี สภาพแวดล้อมเป็นที่อยู่อาศัยและร้านค้า จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญ หรือหายาก	ไม่มี	
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-ผู้จัดการโครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล รักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพเสมอ	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย
	2) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	- ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ดำเนิน กาตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกาย ภาพได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1) อาคาร Tower 1 และ Tower 2 จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน(คอนกรีตเสริมเหล็ก) ความจุรวม 451.88 ลูกบาศก์เมตร โดยเป็นการสำรองเพื่อการดับเพลิง 151.38 ลูกบาศก์เมตร คงเหลือปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 300.50 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า ความจุรวม 103.32 ลูกบาศก์เมตร โดยเป็นการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 18.78 ลูกบาศก์เมตร คงเหลือน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 84.54 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจากอัตราการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 385.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการสามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	- การเคหะแห่งชาติออกแบบให้มีถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าเพื่อให้เพียงพอต่อการอุปโภค-บริโภค ของโครงการอย่างน้อย 1 วัน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ไม่มี	 ถังเก็บน้ำสำรอง

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- ทางโครงการได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 ระบบเส้นท่อประปา
	3) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยล้างถัง สำรองน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน	ไม่มี	
	4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด	ไม่มี	
	5) ผู้ออกแบบได้เสนอมาตรการการป้องกันโดยทา วัสดุกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน และเสาที่อยู่ ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด	- ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ดำเนินการทาวาสตูกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บ น้ำใต้ดินทั้งหมด	ไม่มี	
	6) โครงการออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้ สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน	- ทางโครงการได้สร้างถังเก็บน้ำใต้ดินที่สามารถ เข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองได้ และ มีการทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ไม่มี	 ถังเก็บน้ำสำรอง

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเลี้ยงตะกอนเร่ง จำนวน 2 ชุด(1 ชุด/1 Tower) สามารถบำบัด น้ำเสียให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- ปัจจุบันโครงการดำเนินการเพียง 1 Tower ดังนั้นจึงมีการดำเนินการติดตั้งระบบน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด	ไม่มี	 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	2) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	- การเคหะแห่งชาติจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation	ไม่มี	
	3) โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำด้วยวิธี กรองด้วยดิน	- การเคหะแห่งชาติได้จัดให้มีการบำบัดละออง น้ำด้วยวิธีกรองด้วยดิน	ไม่มี	
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ผู้จัดโครงการที่ดูแลโครงการจัดเตรียม เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญคอยควบคุม และดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	
	5) ประสานให้สำนักงานเขตดินแดงมาสุบไซมัน จากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้จัดโครงการที่ดูแลโครงการได้ดำเนินการ	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6) ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด(มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมน เน็ทเมนต์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำดิบจากส่วนเกินจากระบบบำบัดไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	- ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการประสานงานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เข้ามาสูบน้ำดิบจากส่วนเกินจากระบบบำบัดไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	ไม่มี	
	7) จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าโดยระบุวันและเวลาที่ทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-15.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน	- กรณีที่มีการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจะดำเนินการแจ้งผู้อาศัยให้ทราบเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-15.00 น.	ไม่มี	
	8) ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบอย่างทั่วถึง	- กรณีที่มีการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจะประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบอย่างทั่วถึง	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	9) จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าทาง วิ่งรถที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงาน และ จัดเตรียมเส้นทางการเดินรถภายในโครงการใน ระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะไม่กระทบต่อการเดินรถของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- กรณีที่มีการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจะดำเนินการ จัดวางป้ายกำหนดการทำงานบริเวณทางวิ่งรถ เพื่อไม่ให้กระทบต่อการเดินรถของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	ไม่มี	
	10) ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกั้นบริเวณ พื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่ วางไว้อย่างเคร่งครัด	- กรณีที่มีการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจะดำเนินการ กั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อม บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการ ภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	
	11) จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูล ข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณี ที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ	- ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ คอยรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสาร แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิด ความไม่สะดวกในการเดินรถ	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ	1) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	- ผู้จัดโครงการที่ดูแลโครงการได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	ไม่มี	
	2) เมื่อฝนหยุดแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ	- ผู้จัดโครงการที่ดูแลโครงการได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ	ไม่มี	
	3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- การเคหะแห่งชาติได้จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4) ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำของโครงการเพื่อ ชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน มีปริมาตร 246 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ ต้องกักเก็บไว้ 245 ลูกบาศก์เมตร ไว้ภายใน โครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และ ควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มี ค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อน การพัฒนา	- การเคหะแห่งชาติได้ออกแบบบ่อหน่วงน้ำ ของโครงการมีปริมาตร และอัตราการระบาย น้ำตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) จัดตั้งรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย) แบบ มีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้น ที่มีห้องพักแต่ขยะอันตรายจะใช้ถุงขยะสีแดง หรือ สีส้ม และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูล ฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้ รถขนมูลฝอยสำนักงานเขตดินแดงมาจัดเก็บ ต่อไป	- การเคหะแห่งชาติได้จัดเตรียมถังรองรับมูล ฝอยแต่ละประเภทแบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมทั้ง ได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด พื้นที่จัดเก็บมูลฝอยคัดแยกมูลฝอยแล้วนำไป รวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถขนมูล ฝอยสำนักงานเขตดินแดงมาจัดเก็บต่อไป		 ถังรองรับมูลฝอย
	2) รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะตั้งแต่ต้นทาง โดยนำไปใส่ถังมูลฝอยแต่ละประเภทให้ถูกต้อง	- ผู้จัดโครงการที่ดูแลโครงการได้กำชับให้ผู้พัก อาศัยแยกขยะตั้งแต่ต้นทาง โดยนำไปใส่ถังมูล ฝอยแต่ละประเภทให้ถูกต้อง		

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องมาให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอย 3 ใน 4 ของถุง	- ผู้จัดโครงการที่ดูแลโครงการได้กำชับให้ผู้พักอาศัยเก็บมูลฝอยในถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปโดยบรรจุปริมาณมูลฝอย 3 ใน 4 ของถุง		
	4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- ผู้จัดโครงการที่ดูแลโครงการได้กำชับเจ้าหน้าที่ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	ไม่มี	-
	5) ห้องพักขยะรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของโครงการ	- ห้องพักขยะรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของโครงการ มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น		 ห้องพักขยะรวม 01/06/2026
	6) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค		

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	7) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บมูลฝอยเท่านั้น	- การเคหะแห่งชาติได้ออกแบบห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บมูลฝอยเท่านั้น	ไม่มี	 ห้องพักขยะรวม
	8) บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม จะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก. ก่อนระบายทิ้งต่อไป	- การเคหะแห่งชาติได้ออกแบบให้ห้องพักขยะมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก. ก่อนระบายทิ้งต่อไป	ไม่มี	
	9) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาด	ไม่มี	
	10) จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักพักมูลฝอยมายังรถเก็บมูลฝอยเพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	- ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการกำชับเจ้าหน้าที่ไม่ให้นำมูลฝอยมากองรอไว้รอการเก็บขน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	11) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้ รอการเก็บขน	- ผู้จัดโครงการที่ดูแลโครงการกำชับเจ้าหน้าที่ ไม่ให้นำมูลฝอยมากองรอไว้รอการเก็บขน	ไม่มี	-
	12) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตดินแดงให้มาเก็บมูลฝอย จากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการ ตกค้าง	- ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ดำเนินการ ประสานงานสำนักงานเขตดินแดงให้มาเก็บ มูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการ ตกค้าง	ไม่มี	 การเก็บขนขยะมูลฝอย
	13) โครงการจัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบาย อากาศขนาด 150 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งมีอัตราการระบาย อากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาณ ห้องพักมูลฝอยเปียก (ปริมาณอากาศที่ ต้องการ 4 เท่าของห้องพักมูลฝอยเปียก เท่ากับ 109.10 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่) แล้ว ต่อท่อระบายอากาศเชื่อมกับท่อก๊าซมีเทน เพื่อเพิ่มแรงดันภายในท่อมีเทนให้สามารถ ไหลเวียนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน มี ขนาดพื้นที่ 11 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร มีระยะเวลาเก็บ 77.46 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	- การเคหะแห่งชาติได้จัดให้มีการติดตั้งพัดลม ระบายอากาศบริเวณห้องพักมูลฝอยเปียก	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	14) โครงการได้จัดให้มีไม้พุ่ม คือ ต้นโมกจะปลูกใน กระถางไว้บริเวณประตูทางเข้า-ออก ห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อช่วยสร้างภูมิทัศน์ ที่ดีและยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณริมรั้วรอบ โครงการ พร้อมทั้งมีการกำจัดมีเทนและอากาศ จากห้องพักขยะเปียก โดยจะไม่ส่งกลิ่นเหม็น ละ ทัศนอุจาดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และ พื้นที่ข้างเคียง	- การเคหะแห่งชาติได้จัดให้มีไม้พุ่ม บริเวณประตูทางเข้า-ออก เพื่อช่วย สร้างภูมิทัศน์ที่ดีและยังจัดให้มีพื้นที่ สีเขียวบริเวณริมรั้วรอบโครงการ	ไม่มี	
	15) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำ สำนักงานโครงการมีการคัดแยกประเภทขยะ โดยจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภท ภายใน ห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย	- ผู้จัดโครงการที่ดูแลโครงการคอย กำกับผู้พักอาศัยและพนักงาน ประจำสำนักงานโครงการมีการคัด แยกประเภทขยะ โดยจัดให้มีถัง รองรับขยะแยกประเภท ภายใน ห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย	ไม่มี	
	16) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมต่อน้ำชะขยะกับระบบบำบัด เพื่อ รวบรวมน้ำชะขยะและน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	- การเคหะแห่งชาติได้มีการออกแบบ ให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพัก ขยะรวมและเชื่อมต่อน้ำชะขยะและ น้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะ รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	17) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะ ประจำชั้นพักอาศัยทุกวัน โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตาม ประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ ภาชนะรองรับขยะเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการ รั่วไหลของน้ำขยะลงสู่พื้นดิน แล้วรวบรวมไปเก็บ ไว้ที่เครื่องจัดเก็บขยะในห้องพักขยะรวม	- ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการ ได้ออกกฎระเบียบให้พนักงานที่ จัดเก็บขยะจากที่พักขยะประจำ ชั้น ให้รวบรวมใส่ถุงแยกตาม ประเภทขยะและมัดปากถุงให้ แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะ รองรับขยะเพื่อป้องกันการ ปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำขยะ ลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ ที่เครื่องจัดเก็บขยะในห้องพักขยะ รวม		
	18) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมของโครงการทุก สัปดาห์และรักษาความสะอาดของห้องพักขยะ ประจำชั้นอยู่เสมอ	- ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ จัดเตรียมเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ห้องพักขยะรวมของ โครงการและรักษาความสะอาด ของห้องพักขยะประจำชั้นอยู่ เสมอ		

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	19) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานเก็บขนขยะของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และ ออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้กับพนักงาน เก็บขนขยะของโครงการ ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล	- ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ออก กฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงาน เก็บขนขยะของโครงการต้องสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	ไม่มี	-
	20) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก สะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเก็บขนขยะของ สำนักงานเขตดินแดงเข้ามาในโครงการ เพื่อเก็บขน ขยะไปกำจัด	- ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ จัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและ อำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมี รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตดินแดง เข้ามาในโครงการ เพื่อเก็บขนขยะไปกำจัด -	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- - ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจะดำเนินการ กำกับให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของ โครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2) เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก เช่น หอตไฟ LED ทั้งพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อประหยัดพลังงาน	- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น หอตไฟ LED ทั้งพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อประหยัดพลังงาน	ไม่มี	 ไฟฟ้าส่องสว่าง
	3) ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- ผู้จัดการที่ดูแลโครงการได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	ไม่มี	-
3.6 ระบบระบายอากาศ	1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	- ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	ไม่มี	-
	2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นชัดเจนและทั่วถึง	ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจะดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ เพื่อให้มาสามารถสังเกตเห็นชัดเจนและทั่วถึง	ผู้จัดการโครงการดำเนินการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์” ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ	

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 3,724.88 ตารางเมตร	- การเคหะแห่งชาติได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 พื้นที่สีเขียว
	4) มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้นโดยช่องระบายอากาศแต่ละชั้นมีขนาดตั้งแต่ 1.4 ตารางเมตร ขึ้นไป	- การเคหะแห่งชาติได้มีการออกแบบให้มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้นโดยช่องระบายอากาศแต่ละชั้นมีขนาดตั้งแต่ 1.4 ตารางเมตร ขึ้นไป		
3.7 การจราจร	1) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	- การเคหะแห่งชาติได้มีการออกแบบถนนภายในโครงการให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	ไม่มี	 บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ
	2) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้เพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนขยะ รถแท็กซี่สาธารณะ รวมถึงรถดับเพลิง โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจร ภายในโครงการ รวมทั้ง	- การเคหะแห่งชาติได้มีการออกแบบที่จอดรถไว้เพียงพอต่อผู้พักอาศัย	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจราจร (ต่อ)	จัดเตรียมความ กว้างของช่องทางในการเลี้ยวและ กลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และ จัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้ เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวาง ช่องทางเข้า ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัย ที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบไปสู่ การจราจร ภายนอก		ไม่มี	 ที่จอดรถจักรยานยนต์  ที่จอดรถยนต์
	3) ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ให้มี การเชื่อมต่อ ถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถ ร่วมกันหรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มี การจราจร หนาแน่น ไปยังจุดที่มี การจราจรเบาบางกว่าได้ อัน จะช่วยใน การกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจาก พื้นที่ โครงการได้ดียิ่งขึ้น	- การเคหะแห่งชาติได้ออกแบบพื้นที่จอด รถ ให้มีการเชื่อมต่อกัน เพื่อเอื้อประโยชน์ใน การใช้ที่จอดรถร่วมกับหรือการวางแผน จัดการจราจร กรณีที่ ต้องการระบายรถจาก พื้นที่หรือจุดที่มี การจราจรหนาแน่น ไปยัง จุดที่มี การจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วย ใน การกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจาก พื้นที่โครงการได้ดี	ไม่มี	 บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจราจร (ต่อ)	4) พิจารณาการใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถ หรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัย ของโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่าน เข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้ เพื่อลด ระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนมิตรไมตรีหน้าโครงการ	- โครงการได้มีการใช้ระบบบัตร อิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับ รถยนต์ของผู้พักอาศัย ของโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก โครงการ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการ ส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนมิตร ไมตรี หน้าโครงการ	ไม่มี	
	5) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสม และชัดเจน	- การเคหะแห่งชาติได้มีการจัดทำลูกศร การจราจรทิศทางบนถนน เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและ ชัดเจน	ไม่มี	 ลูกศรแสดงทิศทางจราจร
	6) จัดให้เจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณ ด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วง เวลาเร่งด่วน	- ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัด เจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณ	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจราจร (ต่อ)	7) ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ บานมากขึ้น เพื่อรองรับปริมาณของรถที่จะ เลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ที่ ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมาก ยิ่งขึ้น	- การเคหะแห่งชาติได้มีการออกแบบ ปาด ขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ บานมากขึ้น เพื่อรองรับปริมาณของรถที่จะ เลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ที่ ขับขี่รถยนต์ เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ รถยนต์ได้สะดวก และปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	ไม่มี	 ถนนหน้าโครงการ
	8) จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคาร ตลอดเวลา	- โครงการได้จัด เจ้าหน้าที่ในการดูแลและ อำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารและคอย ควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ ต่อเนื่องสูงสุด ไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง ในช่วง ชั่วโมง เร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจากโครงการ ไป ขวาง (Block) รถบนถนนมิตรไมตรี ทางเข้า-ออกโครงการและลดปัญหา การ ชะลอตัวของยานยนต์บนถนน	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	9) ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดย ให้เจ้าหน้าที่จัดการ จราจรของโครงการปล่อยรถออก จากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คัน ต่อครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจากโครงการไป ขวาง (Block) รถบนถนนมิตรไมตรี ทางเข้า-ออก	- โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและ อำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารและคอย ควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ ต่อเนื่องสูงสุด ไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง ในช่วง	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจราจร (ต่อ)	โครงการและลดปัญหาการชะลอตัวของรถยนต์บนถนนดังกล่าว เนื่องจากโครงการ	ชั่วโมง แรงดันเพื่อป้องกันรถจากโครงการไป ขวาง (Block) รถบนถนนมิตรไมตรีทางเข้า-ออกโครงการและลดปัญหา การชะลอตัวของรถยนต์บนถนน	ไม่มี	
	10) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะลูกบ้านของโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร	- การเคหะแห่งชาติได้มีการออกแบบพื้นที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะลูกบ้านของโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร	ไม่มี	 ที่จอดรถภายในโครงการ
	11) ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้ที่ใช้อาคารสำนักงานจอดรถริมถนนมิตรไมตรี หน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนน สาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะ และประสานตำรวจจราจรในการ กวดขันการปฏิบัติตาม	- ทางโครงการได้ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้ที่ใช้อาคาร สำนักงานจอดรถริมถนนมิตรไมตรี หน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนน สาธารณะอื่นๆ รอบโครงการโดยจะ ติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะ	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจราจร (ต่อ)		และประสานตำรวจจราจรในการ กวดขัน การปฏิบัติตาม	ไม่มี	
	12) รถของบุคคลภายนอกโครงการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้น กำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้า มาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้มาจอด ชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ให้บริการของ อาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที	- ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจก บัตรจอดรถชั่วคราวให้บุคคลภายนอก โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้มาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ให้บริการของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	13) จัดให้มีการบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามา รับผู้มาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ	- ทางโครงการที่ดูแลโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบริการเรียกรถรับจ้างเข้า มา รับผู้มาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ	ไม่มี	
	14) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้	- ทางโครงการจะดำเนินการ ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ รถโดยสารสาธารณะ เพื่อหลีกเลี่ยง เส้นทาง	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มี ปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวใน ช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด	- และการใช้รถยนต์ส่วนตัวใน ช่วงเวลาเร่งด่วน และลดปัญหา การจราจรติดขัด		
3.8 การใช้ที่ดิน	1) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมการก่อสร้างให้พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ไม่เกินตามข้อกำหนด	- การเคหะแห่งชาติได้ดำเนินการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนดและควบคุมให้ผู้รับเหมา ก่อสร้าง ตามแบบที่ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน 1. มาตรการโดยเจ้าของ โครงการ	1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร ต่างๆ ตามมาตรฐานของการไฟฟ้า นครหลวง	ไม่มี	
	2) ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ	ไม่มี	 ไฟฟ้าส่องสว่าง
	3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่อง ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,727.88 ตารางเมตร ทั้งนี้เพื่อช่วยลด ปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็น ลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคาร เวลา กลางคืน	- การเคหะแห่งชาติได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	ไม่มี	 พื้นที่สีเขียว
	5) ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและ ทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่พักอาศัย	- การเคหะแห่งชาติได้ออกแบบและติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่พักอาศัย	ไม่มี	 ไฟฟ้าส่องสว่าง
	6) ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจะดำเนินการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ ของโครงการช่วยกันประหยัด ไฟฟ้าของโครงการ	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	7) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ	- การเคหะแห่งชาติได้ออกแบบให้ใช้ กระจก ในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสง จากธรรมชาติ	ไม่มี	 อาคารของโครงการ
	8) ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสง สว่างจาก ภายนอกและจัดให้มีการ ระบายอากาศโดยวิธี ธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่าง และ เครื่องปรับอากาศ	- การเคหะแห่งชาติได้ออกแบบตัวอาคาร ให้ มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และ จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธี ธรรมชาติ มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศ	ไม่มี	 ไฟฟ้าส่องสว่าง
	9) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบ ประหยัดไฟ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่ค่าสัมประสิทธิ์การ ทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพการทำงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบ และ ลักษณะการใช้งาน	- การเคหะแห่งชาติได้เลือกใช้อุปกรณ์/ เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะ เครื่องปรับอากาศ เพื่อให้ สอดคล้องกับค่า การออกแบบและ ลักษณะการใช้งาน	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	10) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิด ประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณ พื้นที่โครงการทั้งส่วนกลางและ ห้องพัก อาศัย	- การเคหะแห่งชาติได้มีการเลือกใช้ อุปกรณ์ ให้แสงสว่างชนิดประหยัด พลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่ โครงการทั้งส่วนกลางและ ห้องพักอาศัย	ไม่มี	 ไฟส่องสว่าง
2. มาตรการแจ้งผู้พัก อาศัยให้ปฏิบัติ	1) ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน สำหรับผู้พัก อาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับ แจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง	- ทางโครงการที่ดูแลโครงการได้ โดยการ จัดทำคู่มือการประหยัด พลังงานแจกให้ผู้ พักอาศัยทุกห้อง	ไม่มี	
	2) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด	- ทางโครงการที่ดูแลโครงการได้รณรงค์ให้ผู้ อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด และหมั่น ทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ โดย เฉพาะที่คอยล์ ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรอง อากาศ และ ระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่น เกาะหนา มากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัด พลังงานไฟฟ้า	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับอุณหภูมิภายใน ห้องพักให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และ รมรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ รมรณรงค์ ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด และ หมั่นทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ โดย เฉพาะที่คอยล์ ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรอง อากาศ และ ครีบบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่น เกาะหนา มากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัด พลังงานไฟฟ้า	ไม่มี	 ไฟส่องสว่าง
	4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ โดย เฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรอง อากาศ และครีบบระบายอากาศไม่ให้มี ฝุ่น เกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการ ประหยัดพลังงาน ไฟฟ้า	- ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ รมรณรงค์ ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด และ หมั่นทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ โดย เฉพาะที่คอยล์ ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรอง อากาศ และ ครีบบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่น เกาะหนา มากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัด พลังงานไฟฟ้า	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	7) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ	- การเคหะแห่งชาติได้ออกแบบให้ใช้ กระจก ในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสง จากธรรมชาติ	ไม่มี	 อาคารของโครงการ
	8) ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสง สว่างจาก ภายนอกและจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและ เครื่องปรับอากาศ	- การเคหะแห่งชาติได้ออกแบบตัวอาคาร ให้ มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และ จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธี ธรรมชาติ มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศ	ไม่มี	 ไฟฟ้าส่องสว่าง
	9) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบ ประหยัดไฟ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่ค่าสัมประสิทธิ์การ ทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพการทำงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบ และ ลักษณะการใช้งาน	- การเคหะแห่งชาติได้เลือกใช้อุปกรณ์/ เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะ เครื่องปรับอากาศ เพื่อให้ สอดคล้องกับค่า การออกแบบและลักษณะการใช้งาน	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	10) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิด ประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณ พื้นที่โครงการทั้งส่วนกลางและ ห้องพัก อาศัย	- การเคหะแห่งชาติได้มีการเลือกใช้ อุปกรณ์ ให้แสงสว่างชนิดประหยัด พลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่ โครงการทั้งส่วนกลางและ ห้องพักอาศัย	ไม่มี	 ไฟส่องสว่าง
2. มาตรการแจ้งผู้พัก อาศัยให้ปฏิบัติ	1) ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน สำหรับผู้พัก อาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับ แจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง	- ทางโครงการที่ดูแลโครงการได้ โดยการ จัดทำคู่มือการประหยัด พลังงานแจกให้ผู้ พักอาศัยทุกห้อง	ไม่มี	
	2) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด	- ทางโครงการที่ดูแลโครงการได้รณรงค์ให้ผู้ อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด และหมั่น ทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ โดย เฉพาะที่คอยล์ ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรอง อากาศ และ cribระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่น เกาะหนา มากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัด พลังงานไฟฟ้า	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับอุณหภูมิภายใน ห้องพักให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และ รมรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ รมรณรงค์ ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด และ หมั่นทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ โดย เฉพาะที่คอยล์ ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรอง อากาศ และ ครีบบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่น เกาะหนา มากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัด พลังงานไฟฟ้า	ไม่มี	 ไฟส่องสว่าง
	4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ โดย เฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรอง อากาศ และครีบบระบายอากาศไม่ให้มี ฝุ่น เกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการ ประหยัดพลังงาน ไฟฟ้า	- ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ รมรณรงค์ ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด และ หมั่นทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ โดย เฉพาะที่คอยล์ ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรอง อากาศ และ ครีบบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่น เกาะหนา มากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัด พลังงานไฟฟ้า	ไม่มี	

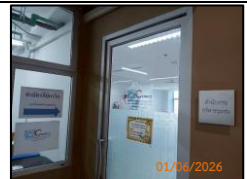
ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการมีโครงการต่อ คุณภาพชีวิต	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ ด้านการจราจร ด้าน สุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย และด้าน การจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการ ป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้าน การจราจร ด้าน สุขภาพ ด้านการบำบัด น้ำเสีย และ ด้านการจัดการมูลฝอย อย่าง เคร่งครัด	ไม่มี	-
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลความ เรียบร้อยบริเวณทางเข้า ออกโครงการ และภายใน พื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- ทางโครงการได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ และภายใน พื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย
	3) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ ลิฟต์ และส่วน ต่างๆ ของอาคาร	- การเคหะแห่งชาติได้จัดให้มีการติดตั้ง กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ ทางเข้า- ออกโครงการ ลิฟต์ และส่วน ต่างๆ ของ อาคาร	ไม่มี	 กล้องวงจรปิด

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4) ดูแลและบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยของ โครงการให้ใช้งานได้อย่าง สมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ ดีอยู่เสมอ	- ทางโครงการได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอย ดูแลและ บำรุงรักษาระบบความปลอดภัย ของ โครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	-
	5) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิด ดำเนินการ โครงการต้อง ตรวจสอบสภาพเศรษฐกิจและ สังคม ตาม หลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งมี การแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ โดยดำเนินการทุก ครั้งก่อนมีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังจากเปิดดำเนินการ ผู้จัดการ โครงการที่ดูแลโครงการจะดำเนินการ ตรวจสอบสภาพเศรษฐกิจและสังคม ตาม หลัก วิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้ง มีการ แสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ โดย ดำเนินการทุกครั้งก่อนมีการ เปลี่ยนแปลง โครงการ	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย
4.2 การประชาสัมพันธ์ โครงการ	1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณ ป้อมยามหน้าโครงการ	- ทางโครงการที่ดูแลโครงการได้มีการ ติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่ อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมี เรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และประสานสำนักบริหาร	ไม่มี	 ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การประชาสัมพันธ์ โครงการ (ต่อ)		ชุมชนดินแดง เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดย ทันที และจะดำเนินการจัดทำกล่องรับ ความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณ ป้อมยามหน้าโครงการ		
	2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มี เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิด จาก การดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และประสานสำนักบริหารชุมชน ดินแดง เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ทางโครงการที่ดูแลโครงการได้มีการ ติดตามผลการประชาสัมพันธ์ โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่ อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมี เรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และประสานสำนักบริหารชุมชนดินแดง เพื่อแก้ไขปัญหาที่ พบโดยทันที และจะ ดำเนินการจัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อ โครงการติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้า โครงการ	ไม่มี	-
	3) โครงการได้จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน ในช่วงระยะ ดำเนินการ	- ทางโครงการที่ดูแลโครงการได้มีการ ติดตามผลการประชาสัมพันธ์ โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่ อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมี เรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และประสานสำนักบริหารชุมชนดินแดง	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		เพื่อแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที และจะ ดำเนินการจัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อ โครงการติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้า โครงการ		
4.3 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	1) สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ	- ทางโครงการจะดำเนินการสำรวจสภาพ เศรษฐกิจและ สังคมก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลง โครงการ	ไม่มี	-
4.4 การสาธารณสุขและ สุขภาพ 1) ผลกระทบต่อสุขภาพของ ผู้พักอาศัยข้างเคียง - โรคระบบทางเดินหายใจ ที่เกิดจากการระบายมล สารทางอากาศ	1) ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ ด้านคุณภาพอากาศ และด้านการจราจรอย่าง เคร่งครัด	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพ อากาศ และด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคระบบทางเดินหายใจที่ เกิดจากระบบปรับอากาศ	2) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขต ที่ดินบริเวณชั้นล่าง เพื่อความร่มรื่นและช่วยลดความ ร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วย ลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถ ของโครงการ	- การเคหะแห่งชาติได้จัดให้มีการปลูก ต้นไม้ โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน บริเวณ ชั้นล่าง เพื่อความร่มรื่นและช่วย ลดความ ร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของ โครงการ	ไม่มี	 ต้นไม้รอบโครงการ
	3) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดี อยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนน และ ทางเดินรถมีการชำรุด ให้ดำเนินการ ซ่อมแซม หรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นอัน เนื่องมาจากถนนภายในโครงการ	- ทางโครงการได้ จัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอย ดูแลรักษา สภาพถนนและทางเดินรถ ภายใน โครงการให้สะอาดและมีสภาพดี อยู่ เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและ ทางเดิน รถมมีการชำรุด ให้ดำเนินการ ซ่อมแซม หรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอัน เนื่องมาจากถนนภายในโครงการ	ไม่มี	-
	1) ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ ด้านคุณภาพอากาศ และด้านการจราจรอย่าง เคร่งครัด	- ทางโครงการได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอย ดูแลรักษา ซ่อมแซมระบบปรับอากาศ ตามที่ กำหนดไว้ในข้อมูลเกี่ยวกับการดูแล บำรุงรักษา และตรวจสอบเฝ้าระวัง ทำลายเชื้อ ตลอดจนกำจัดตะกอน ระบบ	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคติดต่อ		หอดังเนินอยู่ในสภาพดี สะอาด พร้อมใช้งานตลอดเวลา	ไม่มี	
	3) ดูแลระบบปรับอากาศตามที่กำหนดไว้ในข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลบำรุงรักษา และตรวจสอบฝ้าระวังระบบหอดังเนิน ตามประกาศของกรมอนามัย	- ทางโครงการได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา ซ่อมแซมระบบปรับอากาศตามที่ กำหนดไว้ในข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลบำรุงรักษา และตรวจสอบฝ้าระวังทำลายเชื้อ ตลอดจนกำจัดตะกอน ระบบหอดังเนินอยู่ในสภาพดี สะอาด พร้อมใช้งานตลอดเวลา	ไม่มี	-
	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะ ดำเนินการด้านการบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	- ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะ ดำเนินการด้านการบำบัดน้ำเสียและ การจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคเครียด - ด้านการอยู่ร่วมกัน - ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน กิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยและ พนักงานภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่ สำหรับพักผ่อนหย่อนใจและให้ ความรู้สึกร่มรื่น	- การเคหะแห่งชาติได้ออกแบบจัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน กิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยและ พนักงานภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่ สำหรับพักผ่อนหย่อนใจและให้ ความรู้สึกร่มรื่น	ไม่มี	
	1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณ ทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัด ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณ ทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	- การเคหะแห่งชาติได้จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	ไม่มี	 รั้วรอบโครงการ

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุจาก การพลัดตกอาคาร	3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า- ออกโครงการ ลิฟต์ โถงพักคอย และส่วนต่างๆ ของ อาคาร	- การเคหะแห่งชาติได้ติดตั้งระบบโทรทัศน์ วงจรปิด (CCTV) บริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ ลิฟต์ โถงพัก คอย และส่วนต่างๆ ของอาคาร	ไม่มี	 กล้องวงจรปิด
	1) จัดทำราวกันตก ขนาดความสูง 1.8 เมตร เพื่อป้องกัน การพลัดตกบนอาคาร	- การเคหะแห่งชาติได้ออกแบบให้จัดทำ ราวกันตก ขนาดความสูง 1.8 เมตร เพื่อ ป้องกันการพลัดตกบนอาคาร	ไม่มี	 อาคารของโครงการ
	2) ตรวจสอบราวกันตกหากพบว่าการ ชำรุด ให้ทำการ บำรุงดูแล และซ่อม ซ่อมเพิ่มเติมทันที	- โครงการได้จัด เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ราวกันตกหาก พบว่าการชำรุด ให้ทำ การบำรุงดูแล และซ่อมเพิ่มเติมทันที	ไม่มี	
4.5 การป้องกันอัคคีภัย 1) ความสอดคล้องของระบบ ป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมาย	1) จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้ ● แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุ เพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้ง ตู้ควบคุม (FCP) ในห้องควบคุมชั้น 1	- การเคหะแห่งชาติได้จัดให้มีการติดตั้ง ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- อุปกรณ์เริ่มสัญญาณจากบุคคล (Manual Station) ติดตั้งชุดกดแจ้ง เหตุบริเวณด้านหน้าบันไดหนีไฟ (ST-5 และ ST-6) ชั้น 2-7 และ ด้านหน้าบันไดหลัก (ST-1, ST-2, ST-3 และ ST-4) ชั้นที่ 2-23 และ หน้าบันไดหลัก (ST-1 และ ST-2) ชั้นที่ 24-35 - อุปกรณ์เริ่มสัญญาณโดยอัตโนมัติ - อุปกรณ์ตรวจจับควัน ติดตั้ง ภายในห้องควบคุม ห้อง จดหมาย ห้องฟ้า ห้องบริการชุมชน ห้องสำนักงาน เคหะชุมชน โถงทางเดิน โถงลิฟต์ บันไดหลักและบันไดรอง (บันไดหนีไฟ) พื้นที่พักผ่อน ห้องนอน และ ห้องครัว ในห้องพักอาศัยแต่ละห้อง ห้องอเนกประสงค์ ห้องเครื่อง ลิฟต์ โถงลิฟต์ ดับเพลิง ห้องเครื่อง MDB ห้องสำรองไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ประจำชั้น ห้องขยะประจำชั้น และห้องเครื่องปั๊มน้ำ บริเวณที่จอดรถ ชั้น 1-7 - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งภายในห้องเก็บของ			 แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้  อุปกรณ์ตรวจจับควัน

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำคนพิการ และ ห้องครัวในห้องพัก อาศัยแต่ละห้อง บริเวณ ที่ จอดรถชั้น 1-7 อุปกรณ์แจ้งสัญญาณด้วยเสียงและ แสง (Audible & Visual Signaling Alarm Devices) ติดตั้งบริเวณด้านหน้าบันไดหนีไฟ (ST-5 และ ST-6) ชั้น 2-7 และด้านหน้าบันได หลัก (ST-1, ST-2, ST-3 และ ST-4) ชั้นที่ 3- 23 และด้านหน้าบันไดหลัก (ST-1 และ ST-2) ชั้นที่ 24-35			
	2) จัดให้มีระบบดับเพลิงดังนี้ - ระบบท่อเย็น (Stan Pipe System) จำนวน 8 ท่อเย็น (4) ท่อเย็นต่อ 1 Tower) ติดตั้งตั้งแต่ชั้น ล่างสุดไปยัง ชั้นสูงสุดของอาคาร โดยระบบท่อ เย็น ทำหน้าที่จ่ายน้ำให้กับตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet; FHC) และหัวกระจายน้ำ ดับเพลิง (Sprinkler) - ท่อรับน้ำดับเพลิง (FireDepartment Connection; FDC)	- การเคหะแห่งชาติได้จัดให้มีระบบดับเพลิง ตามมาตรการที่กำหนด	ไม่มี	 หัวกระจายน้ำดับเพลิง

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ติดตั้งภายนอกเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมทั้งฝาครอบและโซ่ร้อยติดไว้สำหรับหัวรับน้ำดับเพลิงทุกจุดที่ต่อเข้ากับระบบท่อเย็นติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อรอเชื่อมต่อรับน้ำจากรถดับเพลิง - ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet, FHC) ติดตั้งตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงในชั้นที่ 1-24 จำนวน 3 ตู้/ชั้น บริเวณทางเดินด้านหน้าบันไดหลัก (ST-1, ST-2, ST-3 และ ST-4) และโถงลิฟต์ดับเพลิง ส่วนในชั้นที่ 25-35 จำนวน 2 ตู้/ชั้น บริเวณ ทางเดินด้านหน้าบันไดหลัก (ST-1 และ ST-2) และโถงลิฟต์ดับเพลิงและในชั้นหลังคา และห้องเครื่องปั๊ม น้ำและถังเก็บน้ำ จำนวน 1 ตู้/ชั้น - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) - ถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผง เคมีแห้ง Class ABC ขนาด 10 ปอนด์ จะติดตั้งไว้			 ตู้หัวฉีดดับเพลิง  เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ  ท่อรับน้ำดับเพลิง

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	บริเวณพื้นที่พักผ่อน ห้อง เก็บของ โถงทางเดิน ที่จอดรถมอเตอร์ไซด์ ห้องพักขยะรวม ที่จอดรถและทางวิ่งรถ ชั้น 1-7 และภายในตู้หัวฉีด น้ำดับเพลิงทุกตู้ (จึงโครงการมีการติดตั้งตู้หัวฉีด น้ำดับเพลิงในทุกชั้น) - ถังดับเพลิงมือถือ ชนิด คาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ขนาด 10 ปอนด์ Tower 1 และ Tower 2 จะติดตั้งไว้ บริเวณโถงลิฟต์ด้านหน้า ห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า และ ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ระบบหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ติดตั้งภายในห้องเครื่องปั๊ม น้ำ ห้องควบคุม ห้องจดหมาย ห้อง ไฟฟ้า พื้นที่บริการชุมชน ห้อง สำนักงานนิติ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำคนพิการ โถงทางเดิน โถง ลิฟต์ ห้องสุขาภิบาล ห้องพักขยะรวม ห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า ที่จอดรถและ ทางวิ่งรถชั้น 1-7 ห้องนอนและห้องครัวของห้องพักอาศัยทุกห้องห้องพักขยะประจำชั้น ห้องสุขาภิบาลประจำชั้น ห้องไฟฟ้า			 ระบบที่จ่ายน้ำดับเพลิง

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ประจำชั้น ห้องเครื่องลิฟต์ และห้อง เก็บของ ชั้นเครื่องปั้มน้ำและถังเก็บ น้ำ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตรา สูบ 1,250 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 180 เมตร จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำรักษาระดับแรงดัน น้ำ (Jocker Pump) อัตราการสูบ 40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 190 เมตร จำนวน 1 เครื่อง			
	3) บันไดหนีไฟ - จัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง บันได ST-1, ST-2 และ ให้บริการตั้งแต่ชั้น ล่างสุดจนถึงชั้นดาดฟ้าสามารถลำเลียงคนจากชั้นสูงสุดออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในเวลา 7.87 นาทีที่หอรับน้ำดับเพลิง (FireDepartment Connection; FDC) - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และ มีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน บริเวณผนังชานพักบันได	- การเคหะแห่งชาติได้จัดให้มีระบบดับเพลิงตามมาตรการที่กำหนด	ไม่มี	 บันไดหนีไฟ

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดง ให้เห็นได้ชัดเจน - ดูแลตรวจสอบบันไดหนีไฟ จุติรวม พล และเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ทุกๆ 3 เดือน ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทั้งในเวลากลางคืนและเวลากลางวัน โดยให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานเสมอ			
	4) จัดให้มีจุติรวมพล จุติรวมพลของ โครงการได้กำหนดบริเวณพื้นที่เขียว ของโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 1,094.09 ตารางเมตร ทั้งนี้จะต้องดูแล สภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุติรวม พลให้สะอาดสวยงาม มีความสมบูรณ์ สามารถใช้งานเพื่อการพักผ่อนและเป็นจุติรวมพลได้ตลอดเวลา ดังนี้ - เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ที่ ร่วงหล่นในบริเวณจุติรวมพลให้เรียบร้อยทุกวัน - ตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้ เรียบร้อยตลอดเวลา	- การเคหะแห่งชาติได้จุติรวมพลของโครงการบริเวณพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีขนาดพื้นที่ตามมาตรการกำหนด และ ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัด เจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดให้ เป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดเวลา	ไม่มี	 จุดรวมพล
	5) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที		
	6) จัดอบรมทีมดับเพลิง ได้แก่ ช่างประจำโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และพนักงานสำนักบริหาร ชุมชนดินแดงที่ได้รับมอบหมายหน้าที่จากผู้อำนวยการดับเพลิง • เข้ารับการฝึกอบรมขั้นตอนการดับเพลิงจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ • เข้ารับการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย (หัวฉีดน้ำดับเพลิงสายฉีดน้ำดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือ) และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ • เข้ารับการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน	- ทางโครงการดำเนินการติดป้ายแนะนำการใช้และตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน - ได้มีการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟแล้วเมื่อ 20 มิถุนายน 2568 โดยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงสถานีสุทธิสาร	ไม่มี	 
	7) จัดอบรมและซ้อมการอพยพจัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาจัดอบรมซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ		ไม่มี	
	8) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย		ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุนทรียภาพ 1) ผลกระทบทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้สีของ อาคารให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ เพื่อลดการดูดกลืนแสงและแผ่ความร้อนเข้าสู่อาคาร และเพื่อความกลมกลืนกับธรรมชาติ	- การเคหะแห่งชาติได้กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้สีของอาคารที่ลดการดูดกลืนแสง และแผ่ความร้อนเข้าสู่อาคาร และเพื่อความกลมกลืนกับธรรมชาติ	ไม่มี	 อาคารของโครงการ
	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 3,724.88 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.01 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,425.64 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	- การเคหะแห่งชาติได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 พื้นที่สีเขียว
	3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ ตลอดเวลา	- โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา		
	4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของ ผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการคอยควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย เพื่่อมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ ดีต่อผู้พบเห็น		

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว	1) กำหนดให้มีการดูแลต้นไม้ และ สวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ และ สวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้หักโค่น เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	ไม่มี	 พื้นที่สีเขียว
	2) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพ สมบูรณ์ ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หาก พบว่าต้นไม้หักโค่น เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซม เพิ่มเติมทันที	- โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ และ สวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้หัก โค่น เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	ไม่มี	 พื้นที่สีเขียว
	3) ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรง พุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบน ออกและกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้าน ทุก ระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรง พุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำ ไปในเขตที่ดินของ บุคคลอื่น	- โครงการได้จัด เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ดูแลผล ดอก ใบ และทำการตัดแต่งกิ่งไม้ โดยควบคุม ทั้งทรงพุ่ม และความสูงของ ลำต้นด้วย การตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและ ด้านบน ออกและกำหนดให้มีการตัดแต่ง ทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อ ป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไป ใน เขตที่ดิน ของบุคคลอื่น	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4) กำหนดให้มีการทำความสะอาดและ ดูแลผล ดอก และใบ ที่ร่วงโรยจาก ต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิ ให้ส่งผล กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้จัด เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ดูแลผล ดอก ใบ และทำการตัดแต่งกิ่งไม้ โดยควบคุม ทั้งทรงพุ่ม และความสูงของ ลำต้นด้วย การตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและ ด้านบน ออกและกำหนดให้มีการตัดแต่ง ทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อ ป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปใน เขตที่ดิน ของบุคคลอื่น	ไม่มี	 พื้นที่สีเขียว
	5) จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและ ชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมี บุคคลใดได้รับผลกระทบจาก โครงการ โดยโครงการจะเข้าไปแก้ไขและให้ ความช่วยเหลือ โดยทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่าย (การเคหะ แห่งชาติ ในฐานะ เจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัย ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถ ตกลงร่วมกัน ได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการ ร่วมแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนา โครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม	- การเคหะแห่งชาติมีนโยบายการ รับผิดชอบ และชดใช้ความเสียหายที่ เกิดขึ้น หากมี บุคคลใดได้รับผลกระทบ จากโครงการ โดยทางโครงการจะเข้า ไปแก้ไขและให้ ความช่วยเหลือ โดย ทันที ซึ่งหากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลง ร่วมกันได้ จะจัดตั้ง คณะกรรมการร่วม แก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม		

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) การบดบังแสงแดด	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และช่องทางรับเรื่องร้องเรียนที่ อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- โครงการได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่และช่องทาง รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอด ระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่า มีเรื่อง ร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และ แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ไม่มี	 ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน
	1) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาจาก อาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิด ดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดหนังสือแจ้งผู้พัก อาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก อาคาร โครงการในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดย ในหนังสือดังกล่าว ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของ บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขใน การดำเนินการ ตามมาตรการดังกล่าว การเคหะ แห่งชาติในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะ เป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจาก การบดบัง แสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่ อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจ ได้รับ ผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะผลกระทบที่ได้รับ	- การเคหะแห่งชาติได้มีมาตรการชดเชย ความเสียหายจากการเปิดดำเนิน โครงการ ซึ่งผู้จัดการโครงการจะทำ หนังสือแจ้งผู้พัก อาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก อาคารโครงการใน รัศมี 100 เมตร ณ วันที่ เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ และ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็น ผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขใน การดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว การ เคหะแห่งชาติใน ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะ เป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจาก การ บดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพัก อาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับ	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	แตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง ผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับการเคหะแห่งชาติ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้ง คณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญาจากการ พัฒนาโครงการเพื่อเจรจา ข้อตกลง ร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการต่างๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากดำเนินการ	ผลกระทบจาก การบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับ ความเสียหายจากเหตุ ดังกล่าวกับการ เคหะแห่งชาติ แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่ สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้ง คณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญาจากการ พัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลง ร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการ ต่างๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลง ภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากดำเนินการ	ไม่มี	 ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) การบดบังทิศทางลม	1) ขั้นตอนของการออกแบบทางโครงการ ได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลมซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	- การเคหะแห่งชาติได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน และลดแรงต้านทางลมซึ่งเป็นมาตรการ ลดผลกระทบที่สำคัญ	ไม่มี	 อาคารของโครงการ
	2) โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชย ความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคาร โครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคาร จนถึงเปิดอาคาร ซึ่งโครงการจะทำ หนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการใน รัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็น ผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว การเคหะแห่งชาติในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการ	- การเคหะแห่งชาติได้มีมาตรการชดเชย ความเสียหายจากการเปิดดำเนิน โครงการ ซึ่งผู้จัดการโครงการจะทำ หนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการใน รัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็น ผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว การเคหะแห่งชาติในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจาก	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	บดบังทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจ ได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะ ผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง ผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับการเคหะแห่งชาติ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้ง คณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหามาจากการ พัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลง ร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากดำเนินการ	การบดบังทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจ ได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะ ผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง ผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับการเคหะแห่งชาติ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้ง คณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหามาจากการ พัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลง ร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการต่างๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากดำเนินการ	ไม่มี	 ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	1) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ ในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่ก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ ของผู้ที่จะเป็นผู้รับเรื่องที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อได้ตรง โดย เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว การเคหะแห่งชาติในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ บดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะ ผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ ที่รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ การเคหะแห่งชาติ แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้ง คณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหามาจากการ พัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลง ร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ	- การเคหะแห่งชาติมีมาตรการชดเชย ความเสียหายจากการดำเนินโครงการ โดยผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจะ ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ ในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่ ก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ ของผู้ที่จะเป็นผู้รับเรื่องที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้ตรง โดย เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว การเคหะแห่งชาติในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ บดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับ ผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะ ผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับการเคหะ	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) ความเป็นส่วนตัวและทัศนียภาพ	มาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากดำเนินการ	แห่งชาติ แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลง ร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไข ปัญหาจากการ พัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหา ข้อตกลง ร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ ตาม มาตรการต่างๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจาก ดำเนินการ		
	1) กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวถาวร เพื่อช่วยบดบัง ทัศนียภาพและป้องกันและ ผลกระทบด้านความเป็น ส่วนตัว ระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบ โครงการ	- การเคหะแห่งชาติได้กำหนดให้มีพื้นที่ สีเขียว ถาวรและคงรักษาด้านไม้เดิม บริเวณพื้นที่ โครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพและ ป้องกันและผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว ระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ	ไม่มี	 พื้นที่สีเขียว
	2) กำหนดให้คงรักษาด้านไม้เดิมบริเวณ พื้นที่โครงการไว้ ให้เป็นส่วนหนึ่งของ พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	- การเคหะแห่งชาติได้กำหนดให้มีพื้นที่ สีเขียว ถาวรและคงรักษาด้านไม้เดิม บริเวณพื้นที่ โครงการ เพื่อช่วยบดบัง ทัศนียภาพและ ป้องกันและผลกระทบ ด้านความเป็นส่วนตัว ระหว่างโครงการ กับบริเวณโดยรอบโครงการ	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) การรับเรื่องร้องเรียน	3) โครงการต้องบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสวยงามตลอดเวลาโดย จัดสรรงบประมาณการดำเนินการเพื่อดูแลอย่างเพียงพอทุกปี เช่น งบประมาณในการซ่อมบำรุง ป้อนน้ำ งบประมาณการดูแลรักษาต้นไม้พันธุ์ไม้ และปุ๋ย เป็นต้น	- โครงการได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่ สีเขียวให้อยู่ในสภาพสวยงามตลอดเวลาโดยจัดสรรงบประมาณการดำเนินการเพื่อดูแลอย่างเพียงพอทุกปี เช่น งบประมาณในการซ่อมบำรุง ป้อนน้ำ งบประมาณการดูแลรักษาต้นไม้ พันธุ์ไม้ และปุ๋ย	ไม่มี	 พื้นที่สีเขียว
	4) กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน	- ทางโครงการได้กำหนดระเบียบควบคุมการอยู่อาศัย และการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน	ไม่มี	
	1) จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการ ดำเนินการอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ ● กล้องรับความคิดเห็น : ติดตั้งบริเวณ ป้อมยาม ● โทรศัพท์ : 02-351-6398 ● E-mail: prapas@nha.co.th ● จดหมาย : การเคหะแห่งชาติ 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขต บางกะปิ กรุงเทพมหานคร	- ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน	ไม่มี	 ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

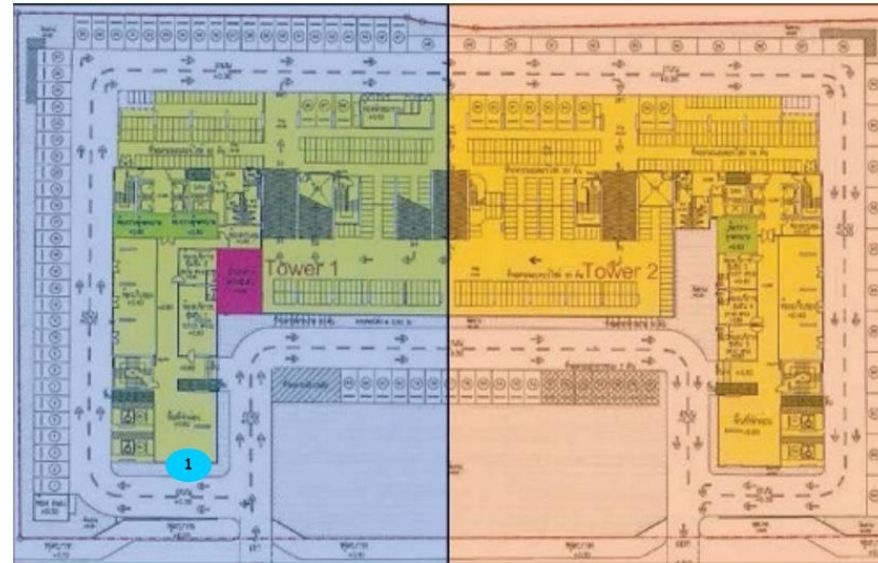
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	สำนักงานเขตดินแดง : 99 ถนนมิตรไมตรี แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 เบอร์ โทรศัพท์ 02-245-1612 โทรสาร 02-2245-2658		ไม่มี	 ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
1.คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	1) จุดเก็บน้ำบ่อพักสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	- pH - Biochemical Oxygen Demand; BOD - Total Suspended Solids; TSS - Total dissolved solids; TDS - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen; TKN - Oil & Grease	- เดือนละ 1 ครั้ง	1) ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำจุดเก็บน้ำบ่อพักสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 แสดงรายละเอียดดังบทที่ 4

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารพักอาศัยแปลง D1 โครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
2. เศรษฐกิจ-สังคมและ สุขภาพ	- ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่ โครงการ และภายนอก โครงการ	ศึกษาและสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และ ความคิดเห็นของครัวเรือนประชาชนโดยรอบ และชุมชนที่เก็บตัวอย่างดัชนีทางสิ่งแวดล้อม ต่าง ๆ พร้อมทั้งความคิดเห็นของผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ปีละ 1 ครั้ง	- มีการศึกษาและสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความ คิดเห็นของครัวเรือนประชาชนโดยรอบและชุมชนที่เก็บ ตัวอย่างดัชนีทางสิ่งแวดล้อมต่างๆ พร้อมทั้งความคิดเห็น ของผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ในเดือนมีนาคม 2569



สัญลักษณ์ 1 หัวจ่ายน้ำดับเพลิง จุดที่ 1

รูปที่ 2-1 แสดงตำแหน่งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง